

STRATÉGIE DE DÉVELOPPEMENT

SHIFT House — Un Système de Logement Standardisé



Plutôt qu'une maison unique, SHIFT House se positionne comme un système de master-planning modulaire : trois typologies de cluster "Terra", chacune calibrée pour un contexte de marché différent.



Terra Community Cluster

SHARED COURTYARD MODEL

FLAGSHIP · LIVING LAB · ESG

THÈME

"Community First"

POUR :

- Éco-villages
- Tourisme
- Villages retraite
- Développements diaspora
- Communautés premium
- Living Labs



Terra Compact Cluster

SHARED WALL MODEL

PRODUIT STANDARD · ROI MAX

THÈME

"Valeur Maximale / Hectare"

POUR :

- Logement abordable
- Projets gouvernementaux
- Logement social
- Développements PPP
- Logement institutionnel
- Logement employés

NEW

Terra Mixed Cluster

NEIGHBOURHOOD MODEL

MODÈLE DE QUARTIER HYBRIDE

THÈME

"Efficacité + Attractivité"

POUR :

- Quartiers mixtes
- Grands terrains
- Phasage progressif
- Optimisation foncière
- Diversité de gamme
- Développements urbains

CONCEPT D'AMÉNAGEMENT

Terra Compact Cluster

Shared Wall Model

★★★★★ PRODUIT STANDARD



Thème : "Valeur Maximale par Hectare"

Logement abordable

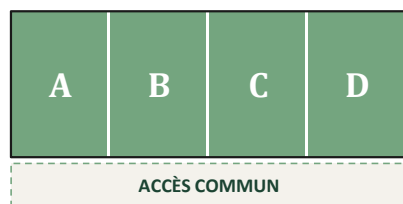
Projets gouvernementaux

Logement social

Développements PPP

Logement institutionnel

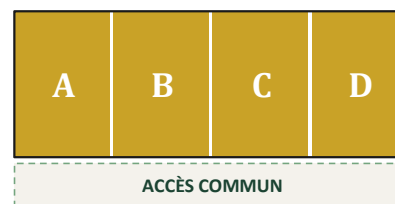
Logement employés



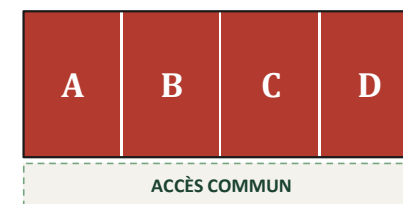
Terra 45



Terra 60



Terra 90



Terra 120

Cluster Terra	Unités	Murs Mitoyens	Bâti Total	Terrain Estimé*	Chambres	Capacité
Terra 45 — Studio	4	3	171.64 m ²	~210 m ²	4	4–8 pers.
Terra 60 — Basic Family Unit	4	3	259.04 m ²	~315 m ²	8	8–16 pers.
Terra 90 — Family Villa	4	3	383.24 m ²	~420 m ²	12	16–24 pers.
Terra 120 — Diaspora Standard Villa	4	3	491.60 m ²	~630 m ²	16	16–24 pers.

*Terrain estimé = surface parcelle unitaire × 4 + 5 % pour circulation/accès (hypothèse ; 3 murs mitoyens partagés par cluster).

CONCEPT D'AMÉNAGEMENT

Terra Community Cluster

Shared Courtyard Model

★ FLAGSHIP · LIVING LAB



Thème : "Community First"

Éco-villages

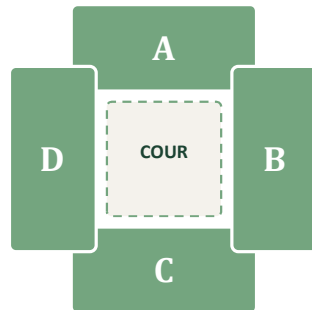
Tourisme

Villages retraite

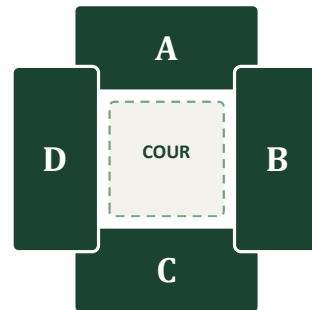
Développements diaspora

Communautés premium

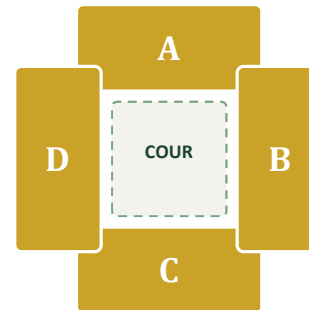
Living Labs



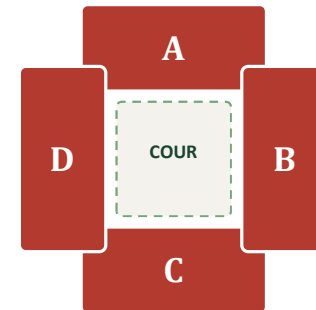
Terra 45



Terra 60



Terra 90



Terra 120

Cluster Terra	Unités	Voisins/Unité	Bâti Total	Terrain Estimé*	Chambres	Capacité
Terra 45 — Studio	4	1	171.64 m ²	~230 m ²	4	4–8 pers.
Terra 60 — Basic Family Unit	4	1	259.04 m ²	~345 m ²	8	8–16 pers.
Terra 90 — Family Villa	4	1	383.24 m ²	~460 m ²	12	16–24 pers.
Terra 120 — Diaspora Standard Villa	4	1	491.60 m ²	~690 m ²	16	16–24 pers.

*Terrain estimé = surface parcelle unitaire × 4 + 15 % pour cour centrale et circulation (hypothèse ; 1 seul voisin mitoyen par unité).

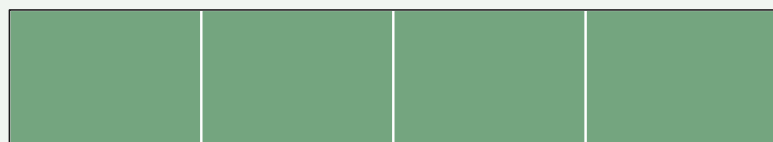
CONCEPT D'AMÉNAGEMENT

Terra Mixed Cluster

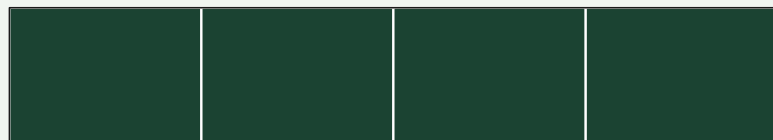
Neighbourhood Model — Combiner les Deux Approches

Terra 45 et Terra 60 utilisent le modèle Compact (murs mitoyens) ; Terra 90 et Terra 120 utilisent le modèle Community (cour centrale). Un même quartier devient ainsi à la fois très efficace en foncier et socialement attractif — et donne à SHIFT Green Capital la flexibilité d'optimiser l'usage du sol tout en créant un environnement à plus forte valeur autour des grandes maisons familiales.

ZONE COMPACT — Terra 45 / Terra 60

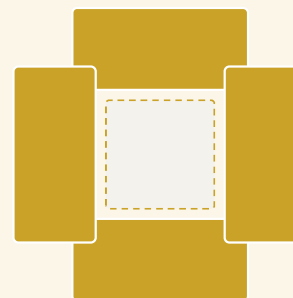


Terra 45 (Compact)

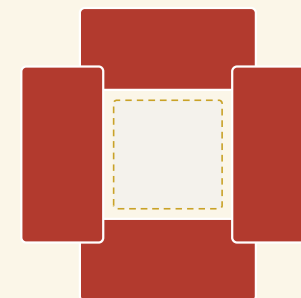


Terra 60 (Compact)

ZONE COMMUNITY — Terra 90 / Terra 120



Terra 90 (Community)



Terra 120 (Community)

Avantage clé : densité et coûts maîtrisés côté logement d'entrée de gamme, cadre de vie premium autour des unités familiales — sans changer la conception des unités elles-mêmes.